

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada con acabado en monocapa combinado con porcelánico o similar
- Carpintería exterior de PVC con doble cámara de aire tipo Climalit
- Persianas exteriores motorizadas en salón y dormitorios
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Pavimento interior porcelánico o similar.
- Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar.
- Acabados de pared en pintura plástica lisa.
- Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada.
- Platos de ducha planos de resina.
- Mamparas de ducha en aseo y baño.
- Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos.
- Grifería monomando.
- Armarios empotrados forrados, con distribución interior incluso barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior.
- Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos.
- Preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos en salón y dormitorios.
- Cargadores USB en dormitorios.
- Aplicques exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas.
- Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán.
- Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil.
- Preinstalación para la recarga de vehículos Eléctricos en el aparcamiento según normativa.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.

- Reinforced concrete structure.*
- Facade with a monolayer finish combined with porcelain or similar*
- PVC exterior carpentry with double Climalit air chamber*
- Motorized exterior blinds in living room and bedrooms*
- Armored entrance door .*
- Porcelain or similar interior flooring.*
- Vertical walls of bathrooms and toilets in porcelain or similar.*
- Wall finishes in smooth plastic paint.*
- Kitchen with high and low cabinets, Silestone or similar countertop equipped with extractor hood, induction hob and electric oven.*
- Suspended vitrified porcelain sanitary ware with built-in cistern.*
- Flat resin shower trays.*
- Shower screens in both bathrooms.*
- Sink with cabinet and mirror in all bathrooms and toilets.*
- Mixer taps.*
- Built-in lined wardrobes, with interior distribution including hanging bar, drawers and interior LED lighting.*
- Production of sanitary hot water by Aerotermia, which provides renewable and non-polluting energy, with lower energy consumption.*
- Pre-Installation of air conditioning through ducts in living room and bedrooms.*
- USB chargers in bedrooms.*
- Exterior wall lights and electrical and TV socket on terraces of homes*
- Automatic Video Intercom connection with the main entrance to the complex and at the access of each hall.*
- Fully fenced urbanization with large communal landscaped areas, two swimming pools, one for children.*
- Pre-installation for Electrical recharging vehicles in the car park according to regulations.*

*This technical specifications list is merely informative and may be subject to possible changes to technical, legal and commercial constraints or execution of the work.*